

Mietinteressent - Selbstauskunft

1 2 3 4 5 6

bezüglich der Wohnung in: .....

Wertsicherungsklausel

genannte Miete: .....  Staffelmiete: ..... Einzugstermin: .....  
 Betriebsk.- (bis spätestens zum)

vorauszahlung: ...../.....Pers.; jede weit. Pers.: ..... Auskunft: .....

davon f. Heizg. u. Wassererw.: ..... Garage: ..... Sonstiges: .....

davon f. sonst. kalte Betriebsk.: ..... Mietsicherh.: ..... Kündigungsausschluss: ..... Monate

Sonstiges: .....

SEL\_AUSSCHUFA.DOC

Bitte sämtliche Personen benennen, die im Mietvertrag aufgenommen werden sollen!

Mietinteressent Anzahl ..... Personen Mitmieter

Name : ..... | .....

Vorname : ..... | .....

geb. am : ..... | .....

geb. in : ..... | .....

PLZ + Wohnort : ..... | .....

Straße und Hausnr. : ..... | .....

Tel. privat \*): ..... | .....

Tel. dstl. \*): ..... | .....

Mobil-Tel. \*): ..... | .....

E-Mail \*): ..... | .....

Ich bin damit einverstanden, dass zukünftig Mitteilungen auch per SMS und Schriftverkehr per E-Mail erfolgen können.

Die Angabe des derzeitigen Vermieters und Arbeitgebers erfolgen freiwillig. Der Vermieter wird ermächtigt Auskünfte über den Verlauf des Mietverhältnisses und den Fortbestand des Arbeitsvertrages einzuholen. (Zu streichen, falls nicht gewünscht).

Anschrift u. Tel. Vermieter \*): ..... | .....

..... | .....

dort wohnh. seit \*): ..... | .....

vorherige Anschrift \*): ..... | .....

(Straße, Haus-Nr. , PLZ+ Wohnort)

..... | .....

Arbeitgeber \*): ..... | .....

Anschrift \*): ..... | .....

Tel. \*): ..... | .....

gelernter Beruf/ heute tätig als \*): ..... | .....

\*) Angabe freiwillig

monatliches Einkommen :

brutto: ..... netto: ..... | brutto: ..... netto: .....

dort beschäftigt seit: ..... | .....

Bankverbindung (Name des Kreditinstitutes und Sitz): .....

BLZ: ..... Konto-Nr.: ..... Kontoinhaber: .....

IBAN: \_ \_ \_ | \_ \_ \_ | \_ \_ \_

BIC: \_ \_ \_ \_ \_ [ \_ \_ \_ ] Wegen gesetzlicher Umstellung zum 01.02.14 ist die Bankverbindung zwingend auch im SEPA-Format anzugeben.

Diese Bankverbindung soll zum Einzug von Forderungen aus dem Mietverhältnis verwendet werden (Lastschriftenverfahren).  Haustiere:

Sozialversicherungsnummer \*): ..... | .....

Zum Haushalt gehörige Kinder, sonstige Verwandte oder Mitbewohner :

Name Vorname Geburtsjahr Verwandt.-grad. eigene Einkünfte (Höhe) \*.)

.....  
.....  
.....

Läuft gegen Sie oder einen der Mitmieter ein Räumungsverfahren ?  Ja  Nein  
Haben Sie oder einer der Mitmieter die Eidesstattl.Versicherung abgelegt oder ist Haftanordnung zur Abgabe ergangen?  Ja  Nein  
Läuft gegen Sie oder einen der Mitmieter ein Insolvenzverfahren?  Ja  Nein  
Liegen gegen Sie oder einen der Mitmieter Pfändungen vor, wenn ja, in welcher Höhe ?  
 Ja, Höhe : .....  Nein

Sonstiges: .....  
.....

Hinweis: Die vorstehenden Angaben dienen der Beurteilung der Mietinteressenten und sind wesentliche Entscheidungsgrundlage für den Abschluß eines Mietvertrages. Unrichtige Angaben in dieser Selbstauskunft berechtigen den Vermieter, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Mietinteressenten versichern ausdrücklich, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen und erklären sich mit Verwendung der Daten für die eigenen Zwecke des Vermieters einverstanden. Der Vermieter versichert, daß er die vorstehenden Daten streng vertraulich behandelt.

Energiepass (§ 16 EnEV):

Aufgrund der Verpflichtung nach § 16 der Energieeinsparverordnung ist den Mietinteressenten anlässlich der Besichtigung der Mieteinheit der Energieausweis gezeigt worden. Der Inhalt des Ausweises ist ausdrücklich nicht zwischen den Parteien vereinbart und war auch nicht Gegenstand der Vertragsanbahnung. Vermieter und Mietinteressent sind sich einig, dass der Energieausweis keine Rechtswirkungen für einen noch abzuschließenden Mietvertrag hat und sich daraus insbesondere keine Gewährleistungs- und Modernisierungsansprüche herleiten lassen.

**SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen:** Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

....., den .....  
..... | .....

(Unterschrift)

(Unterschrift)

**Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? Erstkontakt durch:**

[www.gewo.org](http://www.gewo.org)  [Immoscout24.de](http://Immoscout24.de)  [Immowelt.de](http://Immowelt.de)  [Immonet.de](http://Immonet.de)  OHAZ/Immo  Mieter werben Mieter  
 Wohnungsanzeige: (bitte ausfüllen) \_\_\_\_\_  Sonstige: (bitte ausfüllen) \_\_\_\_\_

ImmobilienScout24 Kunden erhalten automatisch ca. 5 – 10 Tage nach Ihrer E-Mail Anfrage an uns durch den ImmobilienScout 24 eine Aufforderung zur Bewertung. **Bitte bewerten Sie uns (positiv)!**

\*) Angabe freiwillig